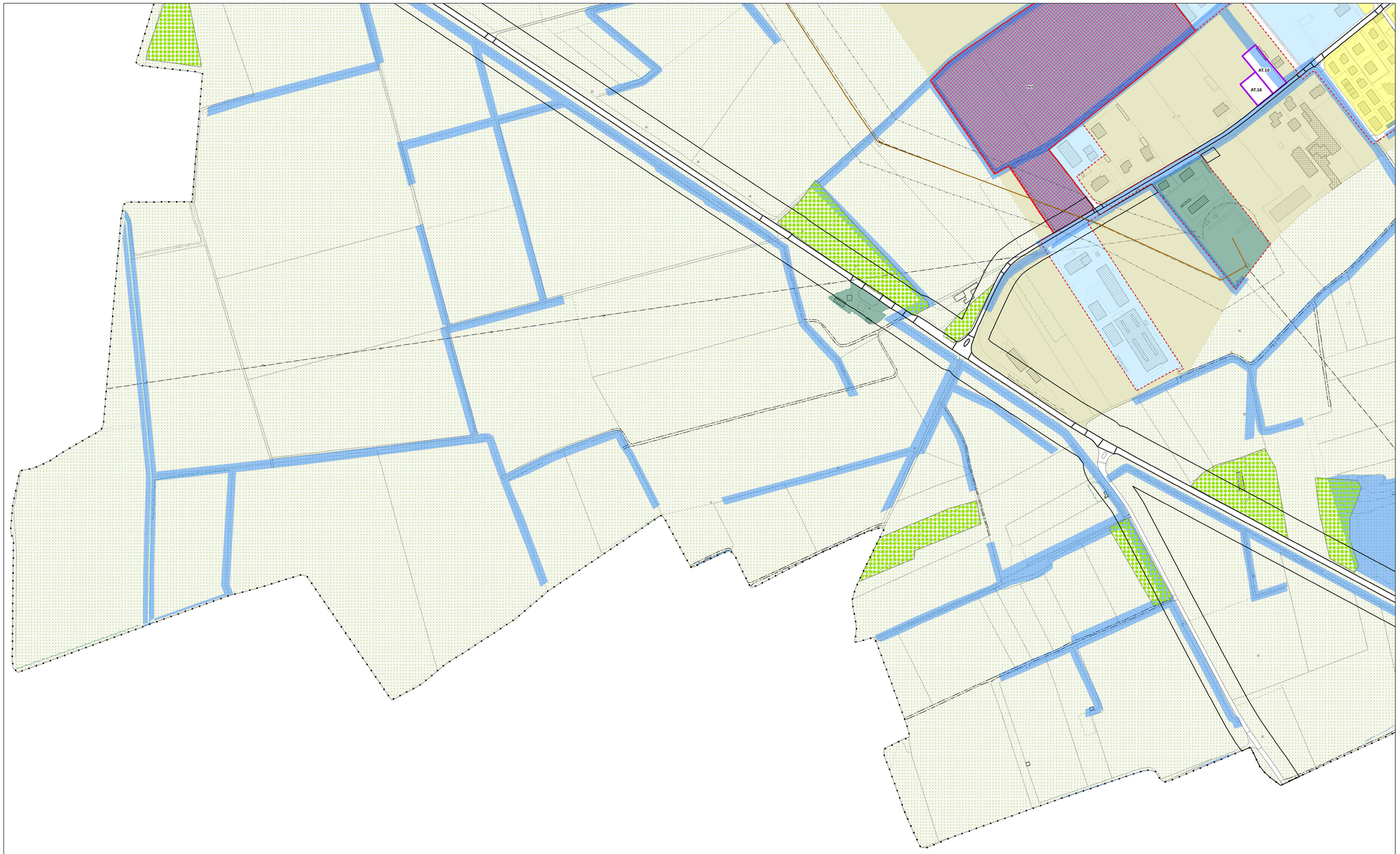

Legenda

- Limite amministrativo comunale
- TUC - Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro ASOC - Ambiti storici originari
- Area di rispetto cimiteriale

Ambiti di trasformazione del Documento di Piano

- Produttivo e funzioni compatibili
- residenza e funzioni compatibili
- Ambiti di trasformazione in itinere

Ambiti territoriali del Piano delle Regole e dei servizi

- ARC - Ambito residenziale di completamento del tessuto urbano consolidato
- ARE - Ambito residenziale di espansione
- AREP - Ambito di housing sociale
- APC - Ambito produttivo
- VP - Verde di protezione ambientale
- Ambiti prevalentemente a servizi
- Zona H - servizi socio - sanitari
- Ambiti assoggettati a convenzione

Areali naturalistici, paesaggistici e agricoli

- PLIS - Parco delle Roggie, con ampliamento
- Boschi individuati dal PIF - aggiornamento 2015 Città M. di Milano
- Area di riqualificazione storico - ambientale "Pan Perduto"

Ambiti agricoli

- Ambito agricolo strategico
- Ambito agricolo di ricomposizione del margine urbano

Viabilità primaria - nuovo assetto

- Previsione di nuova realizzazione di asse viario
- Circonvallazione esistente
- Fasce di rispetto stradale esterne al perimetro del centro abitato

Aree salvaguardia captazioni uso idropot. DLgs 152/06-DGR 7/12693

- Zona di tutela assoluta dei pozzi pubblici
- Zona di rispetto geometrico pozzi (200m)

Asse fluviale

- Villoresi

Reticolo idrico principale in sotterraneo

- Collettore Sant'Antonino
- Fascia di rispetto collettore

Fattibilità dello studio geologico comunale

- Classe IV di fattibilità geologica

Elettrodotti alta tensione

- Linea elettrodotto 132 Kv
- fascia di rispetto

Edifici monumentali e/o di valore storico ambientale (DLgs 42/04 art10)

1. Casa del Direttore ex Cotonificio Bustese
2. Casa Gorla
3. Casa Bienati
4. Antica Osteria San Carlo
5. Cappella S.Antonio
6. Chiesa S. Eusebio
7. Asilo comunale
8. Villa Via Cuggiono 61 (ora corso America)
9. Palazzo Arconati- Busca- Visconti
10. Villa Arconati Bocca
11. Cascina Bandiera - complesso
12. Villa Villoresi
13. Cappella Arconati Visconti
14. Palazzo Villoresi
15. Cappella Villoresi
16. Casa Callini
17. Villa Bandiera
18. Palazzo Calloni
19. Chiesa S.Maria Nascente
20. Ex Municipio
21. Tomba di Stanislao Taverna (entro cimitero comunale)
22. Cascina S. Luigi –complesso
23. Cascina Rondanelli - complesso
24. Cascina S. Anna - complesso
25. Casa del parroco
26. Circolino – Centro anziani
27. Cappella del Crocifisso
28. Case Calloni - Pisoni
29. Cascina Bertapelli - complesso

COMUNE di ARCONATE

CITTÀ METROPOLITANA di MILANO

VARIANTE N.1

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE

PIANO delle REGOLE

D.G.R. n. 11/695 del 24 OTTOBRE 2018 e s.m.i.
L.REGIONALE 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.
L.REGIONALE 28 novembre 2014, n.31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione del suolo degradato"

Elaborato: PDR_1.5.5

Titolo:

1	2
3	4
5	6

Tessuti ed areali quadro 5 (S-O)

Scala: 12000

Studio Tecnico Castelli s.a.s.
di Castelli Giovanni & C.
Via Montegrappa, 30
20014 – Lonate Monterbello (Va)
Tel./fax. 0332/950693
info@studiotecnicocastelli.eu
P. IVA 02428270126

VERSIONE ARCHIVIAZIONE: GENNAIO 2017 - ADOZIONE
U0B3.00LPGT

Adozione:

Approvazione:

Pubblicazione:

IL SINDACO | IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | IL SEGRETARIO COMUNALE

PGT VARIANTE N.1 2016
Dott. Giovanni Castelli | Dott. Pianificatore Marco Morari | Dott. Agronomo Paolo Sourzac

PGT VIGENTE 2013
Prof. Arch. Pierluigi Tibiletti
Dott. Arch. Giorgio Volpi