

CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN ADOZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

Il giorno --- del mese di --- dell’anno --- in Arconate, presso il Palazzo Municipale sito in Via Roma n.42

TRA

Il Comune di Arconate, rappresentato dal Responsabile dell’Area --- che agisce in nome e per conto del Comune stesso, in forza del Decreto Sindacale n° ... del ---, che pur non essendo materialmente allegato costituisce parte integrante del presente atto,

E

Il Sig. ---
Nato/a a ----- il
Residente in --- Via --- n°
Di seguito denominato “adottante”;

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. --- del --- è stata promossa la campagna per l’adozione di aree a verde pubblico, da parte di soggetti privati, denominata “Adotta il Verde”;
- che con detta deliberazione si demandava al Responsabile dell’Area --- la cura di tutte le fasi del procedimento, fino all’adozione del provvedimento finale di assegnazione in adozione dello spazio verde:

Vista l’istanza presentata dal Sig. ---

Verificate:

- la destinazione urbanistica dell’area a verde pubblico
- la proposta di manutenzione del verde, con eventuale inserimento di vegetazione ed arredo urbano di natura vegetale (essenze arboree e floreali)

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo di adozione.

ART.2

Il Comune di Arconate affida all’adottante, per il periodo di anni ---, la sistemazione di un’area comunale destinata a verde pubblico/ area gioco in spazio pubblico/ aiuola/ rotatoria/ecc. in zona ---, identificata al catasto terreni al Fg. --- part. --- sub. ---, di circa mq. ---

Alla scadenza, sarà possibile il rinnovo della gestione, sulla base di apposita richiesta avanzata dal privato interessato almeno un mese prima della scadenza.

L’Amministrazione Comunale potrà interrompere il rapporto e revocare l’adozione in ogni momento, con un preavviso di trenta giorni, fatti salvi i casi di urgenza. I soggetti privati potranno recedere dalla convenzione, dando preavviso scritto con almeno tre mesi di anticipo.

ART.3

L’adottante si impegna ad eseguire gli interventi indicati nella proposta, secondo il progetto di intervento, che si allega alla presente per esserne parte integrante e sostanziale in tutte le sue componenti (planimetrie, relazione, ecc.)

ART.4

L'adottante assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Arconate. L'adottante si impegna altresì ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione del verde, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

ART.5

L'adottante si assume ogni responsabilità in merito a sinistri, derivanti dalla manutenzione dell'area verde assegnata, sia nel caso che i lavori fossero eseguiti direttamente in economia dall'adottante, sia che quest'ultimo si avvalga di collaborazione esterne o di imprese esterne, sollevando comunque l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità.

ART.6

L'area adottata, durante il periodo della presente convenzione, dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. L'adottante si impegna alla realizzazione degli interventi di manutenzione e cura con continuità, prestando la propria opera in conformità a quanto stabilito nella presente convenzione.

Eventuali impedimenti all'effettuazione o prosecuzione dell'intervento dovranno essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale.

ART.7

L'Ufficio competente a svolgere i controlli sulla buona esecuzione dell'intervento è individuato nell'Area ---, mentre la predisposizione di un adeguato sistema di controlli che garantisca il rispetto degli obblighi relativi al libero accesso alle aree affidata in adozione da parte della cittadinanza è di competenza della Polizia Locale.

ART.8

L'area adottata viene data in consegna all'adottante unitamente a quanto sulla stessa eventualmente insista, come da stato di consistenza che si allega alla presente convenzione. L'adottante è tenuto a riconsegnarla, alla scadenza della presente convenzione, nello stato derivante dalla diligente manutenzione alla quale si impegna col presente atto.

ART.9

Le eventuali opere realizzate dall'adottante sull'area data in adozione diverranno di proprietà comunale allo scadere della convenzione. Comunque, ogni variazione, innovazione o addizione non contemplate nella proposta originaria dovranno essere preliminarmente autorizzate dal Comune di Arconate.

ART.10

Il concorso dell'Amministrazione Comunale consisterà nell'assicurare l'approvvigionamento idrico (ove esistente) necessario alla conservazione del patrimonio vegetale e nell'esenzione da oneri, a carico dell'adottante, derivanti dalla produzione (e successivo smaltimento) di rifiuti conseguenti all'intervento.

Resta esclusa ogni erogazione di risorse finanziarie per acquisto materiali o remunerazione dell'adottante a qualsiasi titolo.

ART.11

La convenzione di adozione sarà risolta di diritto, con effetto immediato, qualora l'area non venisse mantenuta secondo gli accordi assunti e, comunque, in buono stato; oppure, qualora venisse inibito o comunque ostacolato in qualsiasi modo l'uso pubblico.

All'adottante saranno comunicati con successivo atto gli estremi degli uffici incaricati della vigilanza sul rispetto della presente convenzione.

ART.12

L'adottante è autorizzato ad esporre, nell'area adottata, una targa fornita dall'Amministrazione Comunale, di dimensioni di cm. ---, di metallo di color --- e ---, sulla quale sarà apposta la dicitura "Il Comune di Arconate a nome dell'intera collettività ringrazia _____ per l'adozione e la cura di questo verde / quest'area"

L'adottante

Il Responsabile dell'Area