

**AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA
DEI COMUNI DI**

**Arconate, Bernate Ticino, Buscate, Castano Primo, Cuggiono, Inveruno,
Magnago, Nosate, Robecchetto con Induno, Turbigo, Vanzaghelo.**

**PIANO OPERATIVO DI ATTUAZIONE DELLE MISURE
PER IL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA ED IL
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE – ANNO 2017 –
DGR 6465/2017**

1. PREMESSA

La Deliberazione della Giunta Regionale n. 6465 del 10/04/2017 ha attribuito agli Ambiti territoriali della Regione Lombardia le risorse per la realizzazione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa ed al mantenimento dell'alloggio in locazione per l'anno 2017, approvando le linee guida per la realizzazione dei suddetti interventi.

All'Ambito di Castano Primo sono stati assegnati € 39.021,00, di cui € 35.119,50 per la realizzazione di interventi diretti all'utenza ed € 3.901,78 per le spese gestionali.

L'attività di competenza degli Ambiti si concretizza *“in interventi finalizzati alla ricerca di nuove soluzioni abitative temporanee volte al contenimento dell'emergenza abitativa”*

Il presente documento intende disciplinare le modalità di attuazione omogenee e condivise a livello territoriale per la linea di azione dell'Ambito territoriale sulla base di quanto previsto dalla DGR 6465/2017 e di quanto approvato nell'Assemblea dei Sindaci del 18/07/2017.

2. OBIETTIVI SPECIFICI

Regione Lombardia con la propria DGR 6465/2017 intende, da un lato, dare risposta al fenomeno dell'emergenza abitativa e, dall'altro, sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione – con esclusione dei servizi abitativi pubblici – attraverso diverse misure, di seguito elencate:

- Misura 1: incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee per emergenze abitative
- Misura 2: alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti
- Misura 3: sostenere temporaneamente nuclei familiari che si sono proprietari di alloggio “all'asta”, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, per nuove soluzioni abitative in locazione
- Misura 4: sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione
- Misura 5: rimettere in circolo alloggi sfitti sul libero mercato a canone concordato o comunque inferiore al mercato.

**AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA
DEI COMUNI DI****Arconate, Bernate Ticino, Buscate, Castano Primo, Cuggiono, Inveruno,
Magnago, Nosate, Robecchetto con Induno, Turbigo, Vanzaghello.****3. SOGGETTI ATTUATORI**

I soggetti attuatori delle iniziative previste dalla DGR 6465/2017 sono i Comuni Capofila dei Piani di Zona o, in alternativa, un altro comune dell'ambito territoriale o altro ente strumentale.

Per l'Ambito Territoriale di Castano Primo il soggetto attuatore è Azienda Sociale, che per nome e per conto dei Comuni dell'Ambito, si impegna a:

- Realizzare almeno una delle azioni di cui al precedente punto 2, che per l'ambito del Castanese viene individuata nella misura 2
- Affiancare, attraverso gli assistenti sociali, i nuclei familiari beneficiari della misura, meglio descritta nel successivo punto 4, al fine di agevolare l'uscita dalle situazioni di disagio
- Rendicontare l'attuazione delle misure secondo le scadenze individuate da Regione Lombardia

4. STRUMENTI E RISORSE

Tra le misure previste dalla DGR 6465/2017, nell'Ambito territoriale di Castano Primo si attiva la **MISURA 2 – Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento definiti servizi abitativi sociali ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 comma 6**

L'attività prevista dalla presente misura consiste nell'erogazione di un contributo al proprietario dell'alloggio, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Le risorse destinate alla presente misura per l'ambito territoriale di Castano Primo ammontano ad € 35.119,50, che vengono suddivise tra gli undici comuni in base alla popolazione al 31/12/2016, come indicato nella tabella di seguito riportata

COMUNE	POPOLAZIONE AL 31/12/2016	QUOTA FINANZIAMENTO REGIONALE
ARCONATE	6.700	€ 3.355,30
BERNATE	3.077	€ 1.540,94
BUSCATE	4.760	€ 2.383,77
CASTANO	11.249	€ 5.633,40
CUGGIONO	8.266	€ 4.139,54
INVERUNO	8.608	€ 4.310,81
MAGNAGO	9.248	€ 4.631,32
NOSATE	682	€ 341,54
ROBECCHETTO	4.885	€ 2.446,37
TURBIGO	7.287	€ 3.649,27
VANZAGHELLO	5.366	€ 2.687,25
TOTALE	70.128	€ 35.119,50

**AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA
DEI COMUNI DI****Arconate, Bernate Ticino, Buscate, Castano Primo, Cuggiono, Inveruno,
Magnago, Nosate, Robecchetto con Induno, Turbigo, Vanzaghello.**

L'importo del contributo erogato direttamente al proprietario dell'alloggio è pari a:

- € 1.000,00 a contratto

I Comuni si impegnano a trasferire ad Azienda Sociale la quota necessaria, prevedendo un arrotondamento per eccesso, così da permettere l'utilizzo di tutte le risorse disponibili, garantendo l'erogazione della misura su tutti i Comuni, come preventivato nella tabella di seguito riportata:

COMUNE	QUOTA FINANZIAMENTO REGIONALE	QUOTA INTEGRATIVA COMUNE	TOTALE FINANZIAMENTO- NUMERO MISURE EROGABILI
ARCONATE	€ 3.355,30	€ 644,70	€ 4.000,00 – 4
BERNATE	€ 1.540,94	€ 459,06	€ 2.000,00 – 2
BUSCATE	€ 2.383,77	€ 616,23	€ 3.000,00 – 3
CASTANO	€ 5.633,40	€ 366,60	€ 6.000,00 – 6
CUGGIONO	€ 4.139,54	€ 860,46	€ 5.000,00 – 5
INVERUNO	€ 4.310,81	€ 689,19	€ 5.000,00 – 5
MAGNAGO	€ 4.631,32	€ 368,68	€ 5.000,00 – 5
NOSATE	€ 341,54	€ 658,46	€ 1.000,00 – 1
ROBECCHETTO	€ 2.446,37	€ 553,63	€ 3.000,00 – 3
TURBIGO	€ 3.649,27	€ 350,73	€ 4.000,00 – 4
VANZAGHELLO	€ 2.687,25	€ 312,75	€ 3.000,00 – 3
TOTALE	€ 35.119,50	€ 5.884,48	€ 41.000,00 - 41

La quota integrativa a carico di ciascun Comune può essere coperta con risorse residue degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa anno 2016 (DGR 5450/2016), laddove presenti.

5. DESTINATARI

I beneficiari della MISURA 2 ex DGR 6465/2017 possono essere i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

- Residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione
- Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia
- Possedere un ISEE massimo fino ad € 15.000,00
- Essere in condizione di morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino ad € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali
- Sono esclusi soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

**AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA
DEI COMUNI DI**

**Arconate, Bernate Ticino, Buscate, Castano Primo, Cuggiono, Inveruno,
Magnago, Nosate, Robecchetto con Induno, Turbigo, Vanzaghello.**

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un accordo con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. L'accordo viene sottoscritto dall'inquilino, dal proprietario e dall'assistente sociale.

6. MODALITA' E TEMPI DI ATTUAZIONE

I contributi vengono gestiti con bandi ad evidenza pubblica a scadenza, con la definizione di una graduatoria generica per l'ambito, che verrà poi declinata per ciascun comune in base alle risorse disponibili.

Il bando viene predisposto e gestito da Azienda Sociale che si occupa anche della rendicontazione di tutte le attività a Regione Lombardia, secondo le modalità previste dalla DGR 6465/2017, e nel rispetto dei tempi previsti dalla normativa stessa, ovvero:

- Trasmissione della comunicazione di adesione alle misure a Regione Lombardia ed attivazione della misura 2 ex DGR 6465/2017 con bando pubblico entro il 30.09.2017
- Trasmissione della prima rendicontazione dello stato di attuazione delle misure a Regione Lombardia entro il 31/12/2017, e trasmissione delle successive rendicontazione entro il 31/05/2018 ed entro il 30/11/2018