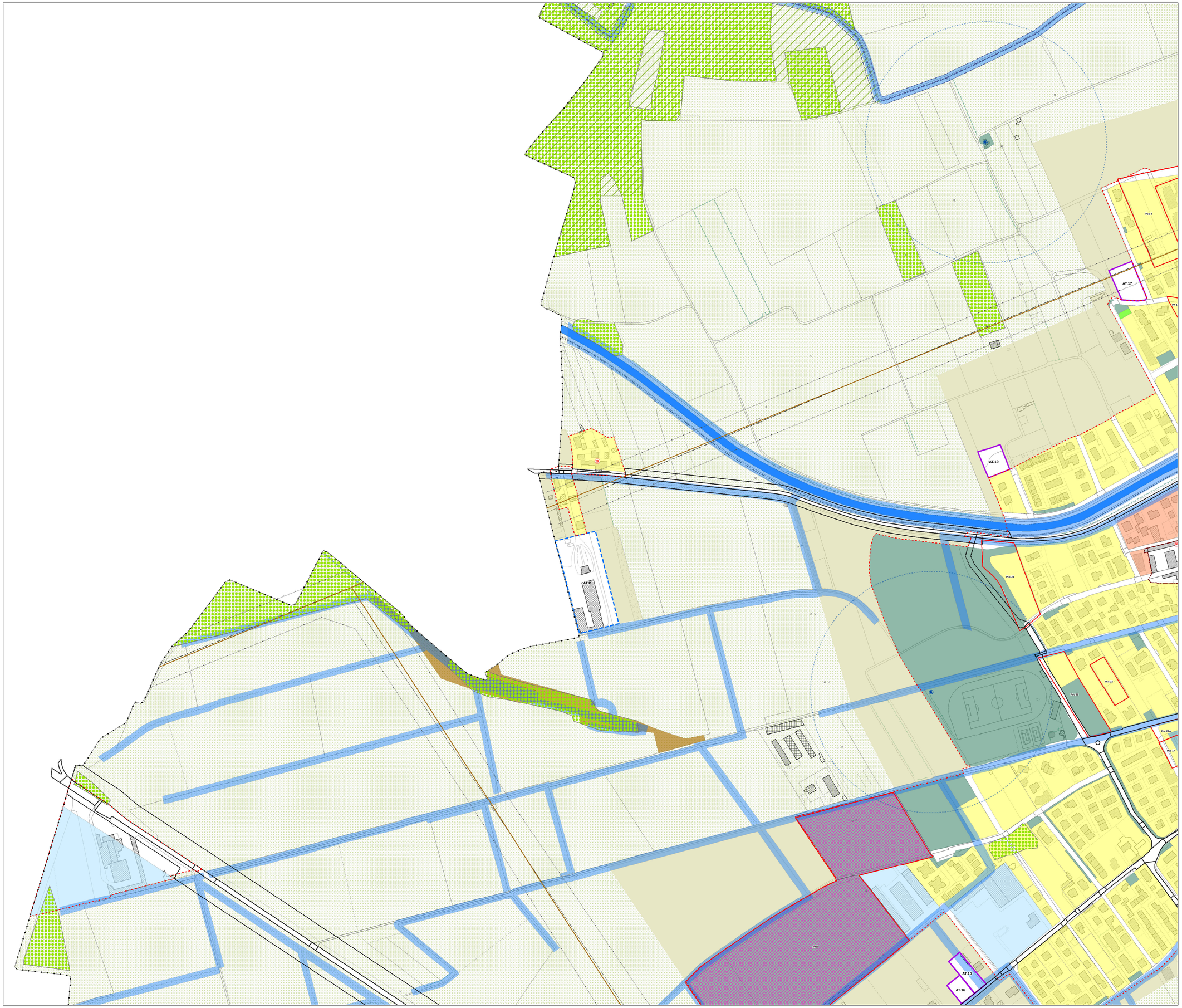

Legenda

Limite amministrativo comunale
TUC - Tessuto Urbano Consolidato
Perimetro ASOC - Ambiti storici originari
Area di rispetto cimiteriale

Ambiti di trasformazione del Documento di Piano

Produttivo e funzioni compatibili
residenza e funzioni compatibili
Ambiti di trasformazione in itinere

Ambiti territoriali del Piano delle Regole e dei servizi

ARC - Ambito residenziale di completamento del tessuto urbano consolidato
ARE - Ambito residenziale di espansione
AREP - Ambito di housing sociale
APC - Ambito produttivo
VP - Verde di protezione ambientale
Ambiti prevalentemente a servizi
Zona H - servizi socio - sanitari
Ambiti assoggettati a convenzione

Areali naturalistici, paesaggistici e agricoli

PLIS - Parco delle Roggie, con ampliamento
Boschi individuati dal PIF - aggiornamento 2015 Città M. di Milano
Area di riqualificazione storico - ambientale "Pan Perduto"

Ambiti agricoli

Ambito agricolo strategico
Ambito agricolo di ricomposizione del margine urbano

Viabilità primaria - nuovo assetto

Previsione di nuova realizzazione di asse viario
Circonvallazione esistente
Fasce di rispetto stradale esterne al perimetro del centro abitato

Aree salvaguardia captazioni uso idropot. DLgs 152/06-DGR 7/12693

Zona di tutela assoluta dei pozzi pubblici
Zona di rispetto geometrico pozzi (200m)

Asse fluviale

Villoresi

Reticolo idrico principale in sotterraneo

Collettore Sant'Antonino
Fascia di rispetto collettore

Fattibilità dello studio geologico comunale

Classe IV di fattibilità geologica

Elettrodotti alta tensione

Linea elettrodotto 132 Kv
fascia di rispetto

Edifici monumentali e/o di valore storico ambientale (DLgs 42/04 art10)

1, Casa del Direttore ex Cotonificio Bustese
2, Casa Gorla
3, Casa Bienati
4, Antica Osteria San Carlo
5, Cappella S.Antonio
6, Chiesa S. Eusebio
7, Asilo comunale
8, Villa Via Cuggiono 61 (ora corso America)
9, Palazzo Arconati- Busca- Visconti
10, Villa Arconati Bocca
11, Cascina Bandiera - complesso
12, Villa Villoresi
13, Cappella Arconati Visconti
14, Palazzo Villoresi
15, Cappella Villoresi
16, Casa Callini
17, Villa Bandiera
18, Palazzo Calloni
19, Chiesa S.Maria Nascente
20, Ex Municipio
21, Tomba di Stanislao Taverna (entro cimitero comunale)
22, Cascina S. Luigi –complesso
23, Cascina Rondanelli - complesso
24, Cascina S. Anna - complesso
25, Casa del parroco
26, Circolino – Centro anziani
27, Cappella del Crocifisso
28, Case Calloni - Pisoni
29, Cascina Bertapelli - complesso

COMUNE di ARCONATE
CITTA' METROPOLITANA di MILANO
VARIANTE N.1
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE

PIANO delle REGOLE

D.G.R. n. 11-6071 del 20 NOVEMBRE 2010 e s.m.i.
LEGGE REGIONALE 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.
LEGGE REGIONALE 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione del suolo degradato"

Elaborato: PDR_1.5.3

VERSIONE ARCHIVIAZIONE: GENNAIO 2017 - ADOZIONE
U083.00LPGT

Titolo:

1	2
3	4
5	6

Tessuti ed areali quadro 3 (C-O)

Scala: 1:2.000

Adozione:

Approvazione:

Pubblicazione:

Studio Tecnico Castelli s.a.s.
di Castelli Giovanni & C.
Via Montegrappa, 38
20144 – Lorenzo Mandelli (Va)
Tel./fax. 0332/950693
info@studiotecnicocastelli.eu
P. IVA 02428270026

IL SINDACO | IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | IL SEGRETARIO COMUNALE

PGT VARIANTE N.1 2016
Dott. Giovanni Castelli
Dott. Pianificatore Marco Mercati
Dott. Agronomo Paolo Sonzio

PGT VIGENTE 2013
Prof. Arch. Pierluigi Tibetti
Dott. Arch. Giorgio Volpi