

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2023 QUARTO AVVISO DGR XI/6491/2022 E DGR 6970/2022

Regione Lombardia con le DGR 6491/2022 e DGR 6970/2022 ha assegnato all'Ambito territoriale Alto Milanese nuove risorse economiche integrando i fondi già messi a bando per la Misura unica per il mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato.

L'ambito Alto Milanese mette a disposizione del presente avviso le risorse residue derivanti dal terzo avviso pubblicato in data 02/05/2022 e finanziato con i fondi delle DGR 5324/2021 e con parte delle risorse stanziata dalla DGR 6491/2022 e DGR 6970/2022 al fine di esaurire le liste d'attesa generate.

L'ambito territoriale di riferimento per la realizzazione della misura regionale è quello dell'Alto Milanese, che vede come capofila l'Azienda Sociale del legnanese So.Le., e comprende i comuni del Legnanese e del Castanese.

La gestione operativa della misura è affidata ad Azienda So.Le per i Comuni del Legnanese (Busto Garolfo, Canegrate, Cerro Maggiore, Dairago, Legnano, Nerviano, Parabiago, Rescaldina, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona, Villa Cortese) e ad Azienda Sociale per i comuni del Castanese (Arconate, Bernate Ticino, Buscate, Castano Primo, Cuggiono, Inveruno, Magnago, Nosate, Robecchetto C/I, Turbigo e Vanzaghella)

CARATTERISTICHE MISURA E ATTIVITA' PREVISTE

Misura unica volta a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 comma 6) in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Attività prevista: erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Massimale di contributo: Fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

DESTINATARI

Nuclei familiari residenti in uno dei Comuni dell'Ambito territoriale Alto Milanese:

- Ex ambito Legnanese - Busto Garolfo, Canegrate, Cerro Maggiore, Dairago, Legnano, Nerviano, Parabiago, Rescaldina, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona, Villa Cortese
- Ex ambito Castanese - Arconate, Bernate Ticino, Buscate, Castano Primo, Cuggiono, Inveruno, Magnago, Nosate, Robecchetto con Induno, Turbigo e Vanzaghella;

REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

I nuclei familiari che chiedono di avere accesso al contributo devono possedere i seguenti requisiti:

- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione al momento della presentazione della domanda
- Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia
- Avere un ISEE max fino a € 26.000,00; o in alternativa ISEE non superiore a € 35.000,00 con dichiarazione di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE)
- Avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto d'affitto registrato, da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda.
- Essere in possesso di un regolare permesso di soggiorno (solo per richiedenti extra UE)

COMPATIBILITA' CON ALTRE MISURE REGIONALI E NAZIONALI

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018, n. 2065/2019. I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B. I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 4678/2021 e 5324/2021, a seguito di domanda presentata nel 2021, anche liquidata successivamente; i cittadini che hanno richiesto e ottenuto un contributo nel corso dell'anno 2022, quale misura unica di sostegno alla locazione, potranno richiedere di nuovo l'agevolazione sui fondi di questa DGR a partire dal 1/01/2023.

I contributi concessi con il presente provvedimento **NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/Pensione di cittadinanza**, come previsto dal decreto ministeriale Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13 luglio 2022, cui si rimanda.

RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE DALL'AMBITO

Le risorse economiche assegnate all'ambito Alto Milanese con DGR 6491 ammontano a € 66.871,00 e con DGR 6970/2022 € 1.238.595,00

Una parte di queste risorse sono state utilizzate per esaurire la lista d'attesa relative al terzo avviso pubblico, per cui le risorse totali messe a bando sono pari a 278.127,79 €.

DURATA AVVISO E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

Le domande dovranno essere presentate **dal giorno 05/06/2023 al giorno 14/07/2023** entro le ore 12.00, tramite compilazione di un form on line, dove dovrà essere allegata la documentazione richiesta. La compilazione del modulo on line ha valore di autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 in relazione a dati e fatti ivi riportati. Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci o fornisca atti falsi incorrerà nelle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 445/2000.

La domanda dovrà essere presentata dall'intestatario del contratto.

La domanda con i relativi allegati dovrà essere presentata esclusivamente on line collegandosi alla pagina web dedicata presente sul sito www.ascsole.it e www.aziendacastano.it attraverso SPID o CARTA REGIONALE DEI SERVIZI.

NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE DOMANDE PRESENTATE CON ALTRA MODALITA' e CARENTI DEI DOCUMENTI OBBLIGATORI DI SEGUITO ELENCATI, PENA LA NON AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

I cittadini interessati a partecipare al bando potranno presentare domanda predisponendo obbligatoriamente tutti i seguenti documenti obbligatori:

- Documento di identità valido e codice fiscale;
- Copia delle ultime 4 ricevute di pagamento dell'affitto pagate;
- ISEE in corso di validità;
- ISEE corrente da presentare SOLO in caso di riduzione del reddito;
- Copia contratto di locazione regolarmente registrato con ricevuta di registrazione da parte dell'Agenzia delle Entrate (la più recente);
- Documento di soggiorno in corso di validità (per i cittadini extra UE) oppure se scaduto la ricevuta della richiesta di rinnovo.

REDAZIONE DELLE GRADUATORIE

L'Ufficio di piano procederà alla redazione della graduatoria col seguente ordine di priorità:

- Ordinamento secondo il valore ISEE delle domande di chi non abbia percepito alcun contributo per il mantenimento dell'alloggio in locazione in riferimento all'avviso pubblicato nell'anno 2022, a parità di ISEE si farà riferimento alla data di protocollazione della domanda.
- Ordinamento secondo il valore ISEE di tutte le altre domande, a parità di ISEE si farà riferimento alla data di protocollazione della domanda.

Qualora in seguito alla chiusura dell'avviso e all'istruttoria delle domande, i fondi non venissero esauriti, l'Ambito procederà alla riapertura dell'Avviso con modalità a sportello.

INFORMAZIONI E PUBBLICIZZAZIONE

Per informazioni relative alla compilazione delle domande, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio di Piano Alto - Milanese al seguente indirizzo mail ufficiodipiano@pianodizona-altomilanese.it.

Referenti Ufficio di Piano:

- Ex Ambito Castano Primo: Anna Ciammaricone 0331.877298
- Ex Ambito Legnano: Erika Pizzi 0331.1816357

Il presente Avviso e la documentazione ad esso allegata, sono integralmente pubblicati sul portale del sito delle rispettive Aziende Speciali dell'Ambito Alto Milanese:

- Azienda Sociale - Azienda Speciale per i Servizi alla Persona del Castanese: www.aziendacastano.it
- Azienda So.Le - Azienda Speciale per i Servizi alla Persona del Legnanese: www.ascsole.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (REGOLAMENTO UE 679/2016)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 ("GDPR"), i dati personali anche particolari (art. 9 del GDPR) e giudiziari (art. 10 del GDPR) forniti per l'accesso alla **MISURA UNICA (sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato, DGR XI/6790/2022, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento)**, sono raccolti ai soli fini della gestione della domanda e relativa istruttoria.

L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 (diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione).

La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di presentare la domanda.

Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dalla normativa del Regolamento UE 679/16 (art. 32).

I Titolari del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR sono l'Azienda Sociale del Legnanese e l'Azienda Sociale del Castanese.

Il Data Protection Officer ai sensi dell'art. 37 del GDPR dell'Azienda Sociale del Legnanese è l'avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

Il Data Protection Officer ai sensi dell'art. 37 del GDPR dell'Azienda Sociale del Castanese è il dott. Marco Petrillo.