



Comune di
ARCONATE
Città Metropolitana
di Milano

	numero delib.	data
G.C.	13	10/03/2025

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO "ABBRACCIA UN'AIUOLA" – AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI AFFIDAMENTO DI AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

L'anno duemilaventicinque, addì dieci del mese di marzo alle ore 11:30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i signori:

n° progressivo	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	MANTOVANI MARIO	Sindaco	SI	
2	GAMBA FABIO	Assessore	SI	
3	INVERNIZZI LELIA	Assessore		SI
4	ROLFI MAURIZIO	Assessore	SI	
5	TORNO CRISTINA	Assessore	SI	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Reggente Temporaneo Dott. Francesco Fredella.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, On. Mario Mantovani nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperti i lavori ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno di cui all'oggetto.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 13 DEL 10/03/2025

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO "ABBRACCIA UN'AIUOLA" – AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI AFFIDAMENTO DI AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 in data 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto “Esame ed approvazione del bilancio di previsione triennio 2025 - 2027 e documenti allegati”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione e relativa nota di aggiornamento”, per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 in data 15/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - P.E.G. - per l'esercizio 2025, in conformità a quanto stabilito dall'art.169 del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267, nonché dall'art.27 del vigente Regolamento comunale di contabilità;

Vista la proposta n. 12 in data 28/02/2025 dell'Area Tecnica e Servizi Tecnici Esterni, avente ad oggetto *“Approvazione del progetto ‘Abbraccia un'aiuola’ – Avviso pubblico di manifestazione d'interesse per la formulazione di proposte di affidamento di aree verdi del territorio comunale”*, che viene allegata alla presente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale di essa;

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espresse;

Sentito positivamente il Segretario Generale – reggente temporaneo in merito all'adozione della deliberazione in oggetto;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal responsabile dell'Area Tecnica e Servizi Tecnici Esterni e dal responsabile dell'Area contabilità e tributi ai sensi dell'art.49, primo comma, del D.Lgs. n.267/2000;

Ad unanimità di voti, resi in forma palese,

DELIBERA

Per tutte le ragioni espresse in premessa, qui richiamate e da intendersi ritrascritte:

- 1) di approvare la proposta n. 12 in data 28/02/2025 dell'Area Tecnica e Servizi Tecnici Esterni, avente ad oggetto *“Approvazione del progetto ‘Abbraccia un'aiuola’ – Avviso pubblico di manifestazione d'interesse per la formulazione di proposte di affidamento di aree verdi del territorio comunale”*, che viene allegata alla presente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale di essa, unitamente agli allegati che, per quanto di competenza, contestualmente, si approvano;
- 2) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica e Servizi Tecnici Esterni gli adempimenti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 13 DEL 10/03/2025

Successivamente la Giunta Comunale, stante l'urgenza di dare esecuzione alla presente deliberazione, con voti unanimi espressi in forma palese, dichiarano la medesima immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 in data 23/12/2024, esecutiva ai sensi di Legge, avente come oggetto "Esame ed approvazione del Bilancio di previsione armonizzato per il triennio 2025/2027 e relativi documenti allegati";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 23/12/2024, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione e relativa nota di aggiornamento", per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 in data 15/01/2025, esecutiva ai sensi di Legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - P.E.G. - per l'esercizio 2025, in conformità a quanto stabilito dall'art.169 del TUEL approvato con D.lgs. 18.8.2000, n.267;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 118 della Costituzione e l'art.7, comma 1, Legge n.131/03 che recita: "Omissis..... Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini singoli od associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale" hanno introdotto nel nostro ordinamento il principio di sussidiarietà orizzontale, in base al quale il cittadino, sia come singolo sia in forma associata, deve avere la possibilità di cooperare con le istituzioni nel definire gli interventi che incidano sulle realtà sociali a lui più vicine;
- è obiettivo fondamentale dell'Amministrazione la valorizzazione del territorio anche mediante la valorizzazione degli spazi pubblici e delle aree verdi;

RITENUTO di poter perseguire il suddetto obiettivo promuovendo anche iniziative dei privati interessati a migliorare il proprio territorio mediante interventi di manutenzione, riqualificazione e valorizzazione delle aree verdi comunali affidate a tale scopo "in adozione" a soggetti privati e, in particolare, a singoli cittadini, associazioni, istituzioni, condomini, ecc., e comprendente:

- a) attività di manutenzione delle aree pubbliche già sistemate a verde dal Comune oppure nella sistemazione di nuove aree pubbliche da destinare a verde con relativa manutenzione. Le aree suscettibili di "adozione" devono essere di piccole dimensioni e comunque non interessate da interventi già programmati dall'Ente;
- b) interventi di riqualificazione ed abbellimento di aiuole, giardini, fioriere, rotatorie, sulla base di specifica manifestazione di interesse, corredata da proposta attuativa da parte di soggetti privati;

CONSIDERATO CHE, nell'ambito delle iniziative adottate da questa Amministrazione, anche a fronte delle sempre più stringenti norme in tema di razionalizzazione e stabilizzazione della finanza pubblica, si ritiene opportuno, nell'ottica di ottimizzare l'utilizzo delle risorse disponibili, coinvolgere soggetti privati nella gestione di aree e spazi verde in genere destinati all'uso pubblico, nella consapevolezza che le aree verdi comunali appartengono alla collettività e che "abbracciare" uno spazio di verde pubblico è un concreto gesto di partecipazione, che permette alla collettività di prendere parte attiva alla gestione dei beni comuni;

RITENUTO promuovere l'iniziativa di assegnare spazi a verde comunali a soggetti privati, con l'impegno di allestire e/o mantenere gli spazi stessi a precise condizioni di fatto e di diritto regolamentate, ferma restando la proprietà pubblica delle aree interessate, che, in ogni caso, non entreranno nella disponibilità dei soggetti privati;

VISTI

- lo schema di "Regolamento Comunale per l'affidamento e la gestione delle aree verdi appartenenti al patrimonio comunale";

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 13 DEL 10/03/2025

- lo schema di “*Avviso pubblico*”
- il modulo di “*Richiesta di presa in gestione di area verde appartenente al patrimonio comunale*”
- lo schema di “*Convenzione per l’affidamento in gestione di aree a verde pubblico appartenenti al patrimonio comunale*”

Visti:

- il Decreto legislativo 36/2023;
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

Acquisiti:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'area tecnica e servizi tecnici esterni ai sensi dell'art.49, 1° comma, dei D.Lgs. n.267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile dell'area contabile ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) di approvare l’iniziativa denominata “Adotta un’aiuola”, consistente nella manutenzione, riqualificazione e valorizzazione delle aree verdi comunali, affidate per tale scopo “in adozione” a soggetti privati e comprendente:
 - a) attività di manutenzione delle aree pubbliche già sistemate a verde dal Comune oppure nella sistemazione di nuove aree pubbliche da destinare a verde con relativa manutenzione. Le aree suscettibili di “adozione” devono essere di piccole dimensioni e comunque non interessate da interventi già programmati dall’Ente;
 - b) interventi di riqualificazione ed abbellimento di aiuole, giardini, fioriere, rotatorie, sulla base di specifica manifestazione di interesse, corredata da proposta attuativa da parte di soggetti privati;
- 3) di dare atto che:
 - per soggetti privati si intendono: cittadini singoli od associati, che dichiarino di volersi associare allo scopo di gestire l’intervento; associazioni di volontariato, culturali, sportive, anche non riconosciute formalmente; istituti scolastici o singole classi; condomini; imprese e/o attività economico-commerciali in genere, con sede legale e/o operativa sul territorio comunale;
 - l’iniziativa progettuale strategica verrà adeguatamente pubblicizzata sulla base del principio di non discriminazione da apposito avviso, come pure l’istruttoria e l’affidamento avverrà nel rispetto dei principi della L.241/90 e ss.mm.ii. e nel rispetto dei criteri generali contenuti nel presente atto;
 - i soggetti interessati dovranno presentare apposita istanza, nella quale saranno indicati: l’area interessata, gli interventi proposti (progettazione e/o realizzazione e/o gestione e/o cura del verde), l’elenco delle persone coinvolte nell’intervento, l’indicazione del responsabile del rapporto di adozione;
- 4) di porre in evidenza che:
 - le forme di proposta di collaborazione di cittadinanza attiva potranno riguardare le seguenti operazioni: manutenzione e gestione dell’area, pulizia e rimozione di rifiuti, potatura delle specie arboree esistenti, concimazione, controllo e pulizia delle erbe infestanti, piantumazione con essenze arboree e floreali (previo accordo coi competenti uffici comunali), esecuzioni di laboratori gratuiti di botanica e giardinaggio, educazione al corretto uso del verde; l’accordo di adozione potrà concernere una o più delle suddette forme di gestione. Il contenuto specifico di ogni singola tipologia di intervento e le modalità di attuazione e esecuzione saranno contenute nella convenzione che si approva nel testo-schema allegato alla presente deliberazione per formare parte integrante e sostanziale;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 13 DEL 10/03/2025

- il concorso dell'Amministrazione comunale consisterà nell'assicurare l'approvvigionamento idrico (ove esistente) necessario alla sopravvivenza del verde e nell'esenzione da oneri derivanti dalla produzione (e successivo smaltimento) di rifiuti conseguenti all'intervento. Resta esclusa ogni erogazione, a qualsiasi titolo e di qualsiasi natura, di risorse finanziarie per fornitura materiali o remunerazione o rimborsi ai privati attuatori dell'intervento, come pure ogni genere di responsabilità eventualmente derivante a persone e/o cose; si dà atto che il presente progetto è obiettivo strategico, stante l'organizzazione attuale l'ufficio competente a svolgere i controlli sulla buona esecuzione dell'intervento è individuato nell'area tecnica e servizio tecnici esterni, mentre la predisposizione di un adeguato sistema di controlli che garantisca il rispetto degli obblighi relativi al libero accesso alle aree affidate in adozione da parte della cittadinanza è di competenza della Polizia Locale;
 - in caso di concorso di più richieste sulla medesima area, la scelta del soggetto sarà effettuata tenendo conto della proposta di intervento e delle modalità di gestione; della vicinanza dell'area alla sede del richiedente; della natura del soggetto richiedente, con priorità per istituti scolastici o singole classi; dei mezzi e del personale che si prevede di impiegare nell'intervento; infine, potrà tenersi conto della priorità nella presentazione della richiesta e qualora permangano eguali requisiti si procederà a sorteggio;
 - i soggetti privati dovranno, con la diligenza del "buon padre di famiglia" e con la ragionevole accuratezza e consapevolezza della natura del bene affidato di proprietà dell'intera Comunità, impegnarsi nella realizzazione degli interventi con continuità, prestando la loro opera in conformità a quanto stabilito nella convenzione di affidamento in adozione. Eventuali impedimenti e difficoltà all'effettuazione o prosecuzione dell'intervento dovranno essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione comunale;
 - le aree verdi concesse in adozione manterranno la proprietà e la destinazione ad uso pubblico, in base alla destinazione urbanistica. Il soggetto privato assegnatario dovrà consentire il libero accesso alle medesime e, in caso siano recintate, dovrà assicurare l'apertura e la chiusura degli accessi secondo gli orari che saranno indicati nella convenzione di adozione;
 - tutte le eventuali opere, spontaneamente e a totale carico finanziario, ossia senza alcun onere per l'Ente, realizzate dal soggetto affidatario, previa autorizzazione, sull'area data in adozione diverranno di proprietà comunale allo scadere della convenzione;
 - la durata della collaborazione di attuazione dei singoli progetto- intervento di adozione sarà specificata nella convenzione e non potrà essere di durata superiore ai cinque anni. Alla scadenza, sarà possibile il rinnovo della gestione, sulla base di apposita richiesta avanzata dal privato interessato almeno un mese prima della scadenza. L'Amministrazione comunale potrà interrompere il rapporto e revocare l'adozione in ogni momento, con un preavviso di trenta giorni, fatti salvi i casi di urgenza. I soggetti privati potranno recedere dalla convenzione, dando preavviso scritto con almeno tre mesi di anticipo;
 - la convenzione di adozione sarà risolta di diritto, con effetto immediato, quando l'area non venisse mantenuta secondo gli accordi assunti e, comunque, in buono stato; oppure, qualora venisse inibito, o comunque ostacolato in qualsiasi modo l'uso pubblico;
 - al momento della consegna dell'area, dovrà essere redatto apposito verbale di stato di consistenza con descrizione specifica dello stato dei luoghi, che dovranno essere resi alla scadenza, eventualmente, migliorati, come da verbale di consegna;
 - gli adottanti saranno autorizzati ad esporre in loco una targa di ringraziamento da parte dell'amministrazione comunale per l'adozione e la cura dell'area adottata;
 - si promuoverà, un'adeguata di informazione e pubblicità per tutta la cittadinanza del progetto-campagna *"Abbraccia un'aiuola"*;
- 5) di approvare i seguenti elaborati che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, sotto le lettere a lato di ognuno indicate:

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 13 DEL 10/03/2025

- a) lo schema di *“Avviso pubblico”*
- b) il modulo di *“Richiesta di presa in gestione di area verde appartenente al patrimonio comunale”*
- c) lo schema di *“Convenzione per l’affidamento in gestione di aree a verde pubblico appartenenti al patrimonio comunale”*
- 6) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI ARCONATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 13 del 10/03/2025

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO "ABBRACCIA UN'AIUOLA" – AVVISO PUBBLICO DI
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI AFFIDAMENTO
DI AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE**

Il Presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
On. MANTOVANI MARIO

FIRMATO
. SEGRETARIO GENERALE REGGENTE TEMPORANE
DOTT. FREDELLA FRANCESCO

PARERE TECNICO ART. 49 L. 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE DI AREA

Attesa la propria competenza in base al vigente ordinamento interno del Comune;
Richiamato l'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;
Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

**"APPROVAZIONE DEL PROGETTO "ABBRACCIA UN'AIUOLA" – AVVISO PUBBLICO DI
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI AFFIDAMENTO DI
AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE"**

ESPRIME

per gli aspetti di propria competenza, parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione.

Arconate, lì 28/02/2025

Il Responsabile Di Area
Luca Bonese

Comune di Arconate

AREA CONTABILITA' E TRIBUTI

PARERE CONTABILE ART. 49 L. 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Attesa la propria competenza in base al vigente ordinamento interno del Comune;
Richiamato l'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;
Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

**"APPROVAZIONE DEL PROGETTO "ABBRACCIA UN'AIUOLA" – AVVISO PUBBLICO DI
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI AFFIDAMENTO DI
AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE"**

ESPRIME

per gli aspetti di propria competenza, parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione.

Arconate, lì 03/03/2025

Il Responsabile Servizi Finanziari
Rag. Colombo Giuseppina



ARCONATE COMUNE D'EUROPA

ABBRACCIA UN'AIUOLA

IL SINDACO RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del ____, intende promuovere l'iniziativa denominata

“ABBRACCIA UN'AIUOLA”

Al fine di affidare la realizzazione, cura e manutenzione di aree verdi del comune di Arconate

A tal proposito i cittadini, singoli o associati, associazioni di volontariato, culturali, sportive, anche non formalmente riconosciute, istituti scolastici o singole classi, condomini, imprese e/o attività economico commerciali in genere, possono presentare **all'Ufficio Protocollo del Comune – Via Roma 42 – Arconate (MI) o all'indirizzo pec: comune.arconate@postecert.it** apposita istanza indicando:

- l'area interessata;
- gli interventi proposti (progettazione e/o realizzazione e/o gestione e/o cura del verde);
- l'elenco delle persone coinvolte nell'intervento, l'indicazione del responsabile del rapporto di adozione.

Le forme di collaborazione potranno essere le seguenti:

- piantumazione e abbellimento con essenze arboree e floreali (previo accordo con i competenti uffici comunali);
- manutenzione ordinaria (rasatura, raccolta e smaltimento materiale di risulta) e gestione dell'area;

Arconate, _____

IL SINDACO

On. Mario Mantovani

☎ 0331.460461 int.4 o 5

✉ edilizia@comune.arconate.mi.it

✉ lavoripubblici@comune.arconate.mi.it

📍 Via Roma, 42

🌐 www.comune.arconate.mi.it

AL COMUNE DI ARCONATE
Via Roma 42
20020 ARCONATE (Mi)

Oggetto:

Richiesta di presa in gestione di AREA VERDE appartenente al patrimonio comunale ai sensi della delibera della Giunta Comunale n. _____ del _____.

Il/La sottoscritto/a
Nato/a a (.....) il ____/____/_____
Residente in Via n°.....
Codice fiscale

In qualità di titolare-rappresentante legale di:

.....
avente sede in Via n.
Codice fiscale partita IVA

Tel cell
e-mail@.....

CHIEDE

l'affidamento in gestione dell'area di proprietà comunale di mq. ..., destinata a:

- ☐ area a verde
- ☐ aiuola
- ☐ rotatoria
- ☐ fioriera
- ☐ altro

ubicata in Via, nei pressi del n° civico ...
individuata da
(identificata al catasto terreni al Fg.part.....sub.....)

DICHIARA

- a) di essere consapevole che l'area dell'intervento dovrà restare permanentemente destinata ad uso pubblico e nel caso in cui sia necessario recintarla si dovrà consentire il libero accesso alla medesima;
- b) di assumersi ogni responsabilità in merito a sinistri, derivanti dalla manutenzione dell'area verde assegnata, sia nel caso che i lavori fossero eseguiti direttamente in economia dall'adottante, sia che quest'ultimo si avvalga di collaborazione esterne o di imprese esterne, sollevando comunque l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità;
- c) di attenersi a quanto stabilito nella convenzione approvata negli indirizzi stabiliti dalla Giunta Comunale con delibera n. _____ del _____.

Si allegano:

- planimetrica
- fotografie della zona
- descrizione degli interventi proposti
- elenco delle persone coinvolte nell'intervento
- indicazione del responsabile del rapporto di adozione

Data, ____/____/____

Il Richiedente

.....



ARCONATE COMUNE D'EUROPA

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

Il giorno ____ del mese di ____ dell'anno ____ in Arconate, presso il Palazzo Municipale sito in Via Roma n.42

TRA

Il Comune di Arconate, rappresentato dal Responsabile dell'Area _____, che agisce in nome e per conto del Comune stesso, in forza del Decreto Sindacale n° ____ del ____ e della deliberazione della Giunta Comunale n. ____ in data __/__/__, che pur non essendo materialmente allegata costituisce parte integrante del presente atto,

E

Il Sig. _____

In qualità di _____

Nato/a a _____

Residente in _____

Di seguito denominato "gestore";

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____, è stata promossa la campagna "Adotta un'aiuola" per la gestione di aree a verde pubblico, da parte di soggetti privati;
- che con detta deliberazione si demandava al Responsabile dell'Area _____ la cura di tutte le fasi del procedimento, fino all'adozione del provvedimento finale di assegnazione in adozione dello spazio verde:

Vista l'istanza presentata dal Sig. _____

Verificate:

- la destinazione urbanistica dell'area a verde pubblico
- la proposta di manutenzione del verde, con eventuale inserimento di vegetazione ed arredo urbano di natura vegetale (essenze arboree e floreali)

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo di adozione.

ART.2

Il Comune di Arconate affida al gestore, per il periodo di anni ---, la sistemazione di un'area comunale destinata a verde pubblico/ area gioco in spazio pubblico/ aiuola/ rotatoria/ecc. in zona - --, identificata al catasto terreni al Fg. --- part. --- sub. ---, di circa mq. ---

Alla scadenza, sarà possibile il rinnovo della gestione, sulla base di apposita richiesta avanzata dal

☎ 0331.460461 int.4 o 5

✉ edilizia@comune.arconate.mi.it

✉ lavoripubblici@comune.arconate.mi.it

📍 Via Roma, 42

🌐 www.comune.arconate.mi.it

privato interessato almeno un mese prima della scadenza.

L'Amministrazione Comunale potrà interrompere il rapporto e revocare l'adozione in ogni momento, con un preavviso di trenta giorni, fatti salvi i casi di urgenza. I soggetti privati potranno recedere dalla convenzione, dando preavviso scritto con almeno tre mesi di anticipo.

ART.3

Il gestore si impegna ad eseguire gli interventi indicati nella proposta, secondo il progetto di intervento, che si allega alla presente per esserne parte integrante e sostanziale in tutte le sue componenti (planimetrie, relazione, ecc.)

ART.4

Il gestore assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Arconate. Il gestore si impegna altresì ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione del verde, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

ART.5

Il gestore si assume ogni responsabilità in merito a sinistri, derivanti dalla manutenzione dell'area verde assegnata, sia nel caso che i lavori fossero eseguiti direttamente in economia dal gestore, sia che quest'ultimo si avvalga di collaborazione esterne o di imprese esterne, sollevando comunque l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità.

ART.6

L'area affidata in gestione, durante il periodo della presente convenzione, dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Il gestore si impegna alla realizzazione degli interventi di manutenzione e cura con continuità, prestando la propria opera in conformità a quanto stabilito nella presente convenzione.

Eventuali impedimenti all'effettuazione o prosecuzione dell'intervento dovranno essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale.

ART.7

L'Ufficio competente a svolgere i controlli sulla buona esecuzione dell'intervento è individuato nell'Area ---, mentre la predisposizione di un adeguato sistema di controlli che garantisca il rispetto degli obblighi relativi al libero accesso alle aree affidata in adozione da parte della cittadinanza è di competenza della Polizia Locale.

ART.8

L'area affidata in gestione viene data in consegna unitamente a quanto sulla stessa eventualmente insista, come da stato di consistenza che si allega alla presente convenzione. Il gestore è tenuto a riconsegnarla, alla scadenza della presente convenzione, nello stato derivante dalla diligente manutenzione alla quale si impegna col presente atto.

ART.9

Le eventuali opere realizzate dal gestore sull'area data in gestione diverranno di proprietà comunale allo scadere della convenzione. Comunque, ogni variazione, innovazione o addizione non contemplate nella proposta originaria dovranno essere preliminarmente autorizzate dal Comune di Arconate.

ART.10

Il concorso dell'Amministrazione Comunale consisterà nell'assicurare l'approvvigionamento idrico (ove esistente) necessario alla conservazione del patrimonio vegetale e nell'esenzione da oneri, a carico del gestore, derivanti dalla produzione (e successivo smaltimento) di rifiuti conseguenti all'intervento.

Resta esclusa ogni erogazione di risorse finanziarie per acquisto materiali o remunerazione del gestore a qualsiasi titolo.

ART.11

La convenzione di gestione sarà risolta di diritto, con effetto immediato, qualora l'area non venisse mantenuta secondo gli accordi assunti e, comunque, in buono stato; oppure, qualora venisse inibito o comunque ostacolato in qualsiasi modo l'uso pubblico.

Al gestore saranno comunicati con successivo atto gli estremi degli uffici incaricati della vigilanza sul rispetto della presente convenzione.

ART.12

Il gestore è autorizzato ad esporre, nell'area adottata, una targa fornita dall'Amministrazione Comunale, di dimensioni e caratteristiche da definirsi in accordo con l'Amministrazione Comunale sulla quale sarà apposta il ringraziamento da parte del Comune di Arconate per l'adozione e la cura del verde/ dell'area.

Il gestore

Il Responsabile dell'Area